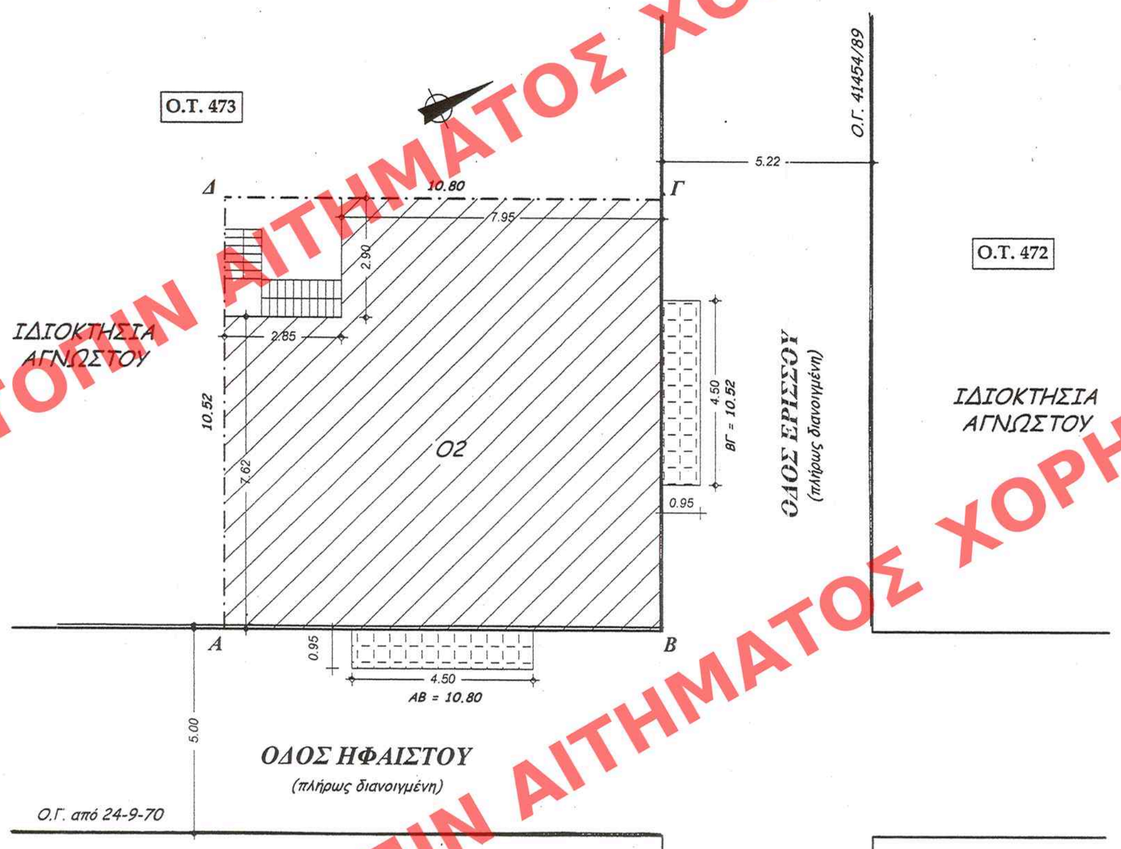

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Π.Δ. 25-4-96 ΦΕΚ 499 Δ' / 16-5-96

Πρόσωπο	Εμβαδό
10 μ.	200 τ.μ.
6 μ.	112 τ.μ. (προ 16/11/62)
6 μ.	70 τ.μ. (προ 16/8/22)

Κάλυψη 70%
Σ.Δ. 2,1
Η. ΜΑΧ 12,00 μ + στέγη 1,50 μ υποχρεωτική

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 10.80x10.52 = 113.62 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνεται ότι το περίγραμμα του οικοπέδου αποτυπώθηκε, όπως ακριβώς υποδείχθηκε επι τόπου από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνεται ότι:

Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού : 113.62 τ.μ.

α. Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Πατρών - Ο.Τ. 473 στην συμβολή των οδών Ερισσού & Ηφαίστου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί υποχρεώσεως εισφοράς σε γη και χρήμα .

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 66
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 23292/8/9 Θυρίς ..... Φακ. .....

Πάτρα 12/2/ 2005

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 474

Ο.Τ. 471

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 16684/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) κ' καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτού".
ΑΘΗΝΑ 10 Απριλίου 2006
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 405 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 12 Μαΐου 2006.

Αρ. Φ. 66/06
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΗΦΑΙΣΤΟΥ κ' ΕΡΙΣΣΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝΑΓ. ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ

Διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ